



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BE

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBYGGELSE
- På varje tomt för ett egnehemsbostadshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
 - Byggnaderna skall ha åstak med eller utan brytning vid takåsen. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med våning åstak, 14-17 med brutet åstak/våning åstak. Fasadmateriel skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
 - Ekonomibyggnadens våningsyta för vara högst 50 m². Ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4,5 m.
 - Tomterna skall inhägnas med staket eller häck mot park- och vågområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BR

- KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- På området för uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förlåd eller dylikt. Förutom bostadshus för på tomten byggs separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha åstak eller brutet åstak/våning åstak. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med åstak, 14-17 med brutet åstak/våning åstak. Fasadmateriel skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
 - Enhellig fasad- och takåstak för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom färskjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. Byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom färskjutning med minst 1 m.
 - Tomterna skall inhägnas med staket eller häck mot park- och vågområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BR-1

- KVARTERSOMRÅDE FÖR TERRASERADE RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- På området för uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förlåd eller dylikt. Förutom bostadshus för på tomten byggs separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha sadeltak eller brutet sadeltak/våning åstak. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med sadeltak, 14-17 med brutet sadeltak/våning åstak. Fasadmateriel skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
 - Enhellig fasad- och takåstak för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom färskjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. Byggnader som har sadeltak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom färskjutning med minst 1 m.
 - Tomterna skall inhägnas med staket eller häck mot park- och vågområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BV

- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
- På området för uppföras flervåningshus för bostadsändamål. Förutom bostadshus för på tomten byggs separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha sadeltak eller pulpettak. Taklutningen för variera mellan 8-14 grader. Fasadmateriel skall bestå av puts. Som kompletterande materiel får användas trä. Reflekerande materiel är inte tillåtna.
 - Enhellig fasad- och takåstak för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom färskjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
 - Tomterna skall inhägnas med staket, mur eller häck mot park- och vågområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

A

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD

ES

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

PN

PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND
På området för förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

PL

PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMÅDESLEKPLATS
På området får byggas ocklad mindre kiosk- eller kafeterisamhet max 60 kvm.

P

PARKOMRÅDE SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS. Det i genomsnitt vattenområdet för rjäs och vid behov mudras. Tröskeländret för gattas men inte avbägas helt. På området för ordningställas bilplatser och mindre konstruktioner för utevetele.

--- LINE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

--- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMÅDESGRÄNS

--- BESTÄMMELSEGRÄNS

--- TOMTGRÄNS

420

MÖC

THOREVÄGEN

42012

①

e=0.2

II

1/11 1/2

1/11

TILLÄTEN TAKLUTNING

BYGGNADSYTA

BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

PARKERINGSPLATS

OMRÅDE, SOM SKALL PLANERAS OCH VÅRDAS I PARKERTAT SKICK

GATA

INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG

INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG

||||| C ||||| FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG

||||| c s ||||| FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÄTEN

••••• INSTRUKTIV FRILUFTSLÄD

DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

— X — ELLEDNING SOM SKALL FLYTAS ELLER GRÄVAS NER.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke för ekonomibyggnad och biltak byggs 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
- Det vinkelräta avståndet från garageporten till vågområdets gräns skall vara minst 6 m.
- Färdigt golv i våning i skall vara minst 30 cm ovan den höjd som gatan har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall flytas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen.
- På slutningstomter skall byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning är tillåtna. Den för överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarvåningarna, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå marken, räknas med i tomtens byggnadsditt och får användas som bostadrum.
- På BE-områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
- På BR-områdena skall på varje tomt två bilplatser / bostad reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilplats / 3 bostäder reserveras, dock minst 2 gästbilplatser/tomt.
- På BV-tomterna skall 2 bilplatser per bostad reserveras för bostäder som omfattar minst 2+nöck. För mindre bostäder skall en bilplats reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilplats / 6 bostäder reserveras på tomten.
- På grund av flytblister skall bostadsbyggnadernas takkonstruktioner, ytterväggar, fönster, dörrar och andra delar i byggnadens yttre skal uppfylla ljudsköljningskrav på 30 dB. Kraven består av skillnaden mellan den beräknade bullernivån utomhus och den tillåtna bullernivån inomhus.

Reviderad den 2 september 2010
— Marieham den 1 juni 2010 —
Tiina Holmberg
arkitektSASA landskapsarkitekt MARK

Anfögen av kommunfullmäktige den 17 augusti 2010, §61
Delgiven den 19 augusti 2010
Planen har rumit loka kraft den 20 september 2010
Delgiven den 21 september 2010

JOMALA Möckelö by
 Detaljplan för en del av fastighet 12:2
 Genom detaljplanen bildas kvarteren 42012-42028 samt park- och gatuområden.
 Detaljplaneenkarta 1:2000
 Marieham den 01-06-2010 Tiina Holmberg
 Reviderad den 2 september 2010 Tiina Holmberg