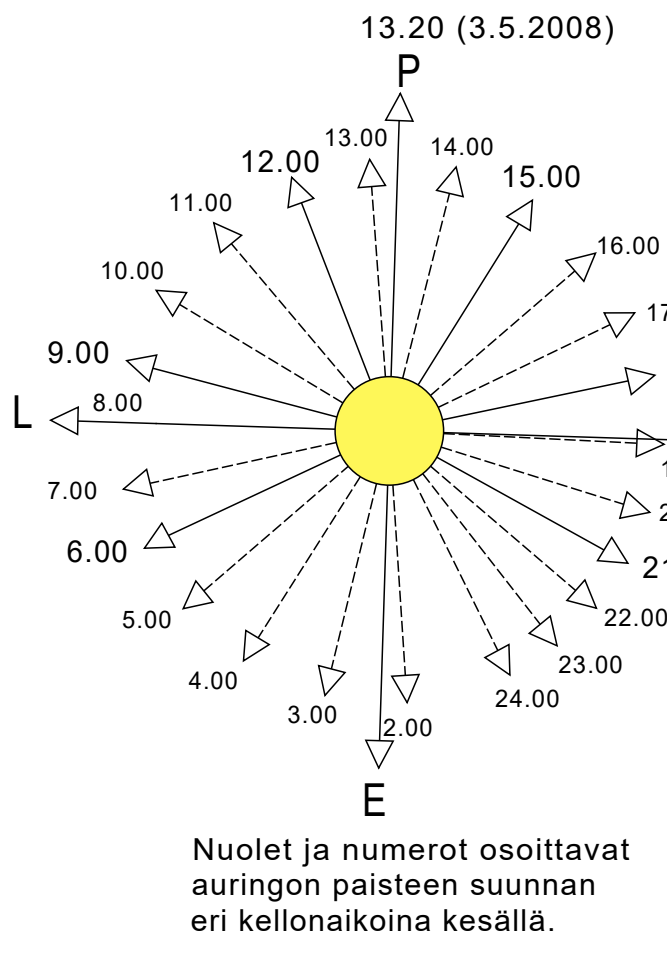




KAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

AP

AP-4

Erillispientalojen korttelialue.

AO

AO-3

Erillispientalojen ja verstaiden korttelialue.

PL

VP

VL

VL-1

VL-2

VML

M

RP

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Säilytettävä/siistuttava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen polku tai puistokäytävä.

Pysäköimispaikka.

Tulva-alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Temmesjoen lehtomainen ranta ja jokipajun esiintymisalue.

Rantavyöhykkeen puusto tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Venien säilytykselle ja veneiluskalle varattu alueen osa.

Ohjeellinen kosteikko- ja vesialue.

Alue kunnostetaan maisemalliseksi, tulvavesien tasaalamiseksi ja viereisten alueiden peruskuvitusjärjestelmän tehostajaksi.

Ohjeellinen leikkipuistolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen nuotiopaikalle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueellista ekopistettä varten varattu alueen osa.

Alueelle saadaan rakentaa aitaukset, katokset ja laitteet alueellista jätehuoltoa, jätteen lajittelua ja lähikierätyä varten.

Puistomuntamo.

Ohjeellinen meluharju.

Alue, jolla voimassa oleva asemakaava kumotaan.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:

VESIENHALLINTA

1. Kastumiselle alttilden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on kortteleissa 800-815 +3,90 m, kortteleissa 816-822 +4,00 m ja kortteleissa 823-828 +4,10 m. Korkeusjärjestelmä N2000.

2. Alueelle on laadittava koko kaava-alueen kattava hulevesien hallintasuunnitelma.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon happamista sulfaattimaista johtuva alueen kuivatusvesien mahdollinen happamuus ja raskasmetallipitoisuus.

HAPPAMAT SULFAATTIMAAT:

3. Potentiaalinen hapan sulfaattimaa-alue. Happamointuriskin on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läpilytyksessä koko kaava-alueella happamointumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

4. Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistapausunossa.

5. Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.

6. Tonttien ja katujen kuivatusa ei saa ulottaa pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tason alapuolelle.

7. Kellareiden rakentaminen on kielletty.

RAKENTAMISTAPA:

8. Alueella tulee noudattaa Kotirannan rakennustapaohjetta.

9. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

LIMINKA

KIRKKOKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KOTIRANNAN ALUE

KAVAEHDOTUS

1:2000

0 50 100

OULUSSA KAVAEHDOTUKSEN PVM: 18.11.2019



Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

Hanna Jokela
Arkkitehti

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatio ETRS-GK26. Korkeusjärjestelmä N2000.

ASEMAKAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITETTIN 4.9.2019 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 4.9.-20.9.2019

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 4.9.-20.9.2019 JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 11.12.2019-31.1.2020

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 20.4.2020 § 95 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.4.2020 § 27