

HAKUNUMERO: A PINTA-ALA:

EHDOTUS LOIMAAN KAUPPALAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI JA LISÄYKSEKSI

Kauppalanvaltuusto hyväksynyt: 30.7.1948

Sis.as.ministeriö vahvistanut: 20.11.1948

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavalle ja asemakaavamääräyksille vahvistusta anotaan
- +--- Kauppala-alueen raja
- +--- Kauppalanosan raja
- Korttelinraja ja tonttiraja, jota ei vahvisteta asemakaavan yhteydessä
- Erilaisten asemakaavamääräysten välinen raja ja rakennusraja

VESIKOSKEN Katunimi

- I Kauppalanosan nimi ja numero
- 4 Korttelinumero

- [ ] Yleisen rakennuksen tontti
- [ ] Asuinrakennus- ja liikekortteli
- [ TVK ] Tehdas- ja varastokortteli
- [ VK ] Varastorakennuskortteli
- [ V V V V ] Siirtolapuutarha-alue
- [ V V V V ] Puisto- tai muu istutusalue
- [ O O O O ] Urheilualue = Urheilukenttä
- [ O O O O ] Liikennealue = Rautatiealue
- [ V V V V ] Vaara-alue = Korkeajännitysjohtoa varten varattu alue

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

[ III ] Rakennusala kolmikerroksista ja katonrajaan enintään 11 metriä korkeata paloa pidättävään luokkaan kuuluvaa asuin- ja liikerakennusta varten. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan enintään puolelle tontin pinta-alasta, asemakaavaan merkitty rakennusala mukaanluettuna, rakentaa kokous-, elokuva-, ja liikehuoneustoja varten yksikerroksisia ja katonrajaan enintään 5 metriä korkeita siipirakennuksia, jotka saadaan sijoittaa yhteen naapuritontille rakennetun tai yhtäaikaan rakennettavan rakennuksen kanssa tai kuuden metrin päähän naapuritontin rajasta. Katon kaltevyys tulee olla 30° ja palomuurien yhteneväisiä.

[ II ] Rakennusala kaksikerroksista ja katonrajaan enintään 8 metriä korkeata paloa hidastavaan luokkaan kuuluvaa asuin- ja liikerakennusta varten.

[ II° ] Rakennusala kaksikerroksista ja katonrajaan enintään 8 metriä korkeata paloa hidastavaan luokkaan kuuluvaa rakennusta varten. Kuitenkin saa seinärakenne olla palonarkaa luokkaa, ehdolla, että seinien sisäpinnan muodostaa voimapaperi ja vähintään 3/4" pontttilaudoitus ja ulkoseinien ulkopinnan kaksinkertainen laudoitus tai laudoitus ja rappaus. Rakennuksiin saadaan sijoittaa ainoastaan asuinhuoneustoja.

[ O I ] Rakennusala yksikerroksista ja katonrajaan enintään 5 metriä korkeata palonarkaan luokkaan kuuluvaa enintään 2 perheen omakotirakennusta varten. Ullakosta saadaan puolet sisustaa alakerran huoneustoihin liittyviksi asuinhuoneiksi, käytäviksi, säiliöiksi t.m.s. Katon kaltevuuden ja ulkolaudoituksen tulee korttelittain samassa rivissä sijaitsevilla rakennuksissa olla yhtenäinen, mikäli järjestysoikeus ei katso voivansa erikoisista syistä sallia siitä poikkeusta. Vuoden 1952 loppuun saakka saa ullakolle rakentaa erillisen huoneuston ja sisustaa 3/5 ullakosta asunnoksi. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa siitä enintään 1 1/2 m ulkonevia avoimia vilpaloita, katoksia ja portaita, myös palosolan ja esipihan puolelle milloin näiden leveys on vähintään 4 1/2 m.

[ ] Istutettava tontinosa.

[ t ] Rakennusala yksikerroksista ja katonrajaan enintään 3 1/2 metriä korkeata palonarkaan luokkaan kuuluvaa talousrakennusta varten. Ulkolaudoituksen tulee olla yhtenäinen päärakennuksen kanssa. Katon kaltevuuden tulee olla 30°. Järjestysoikeuden luvalla saa taloustilat talousrakennuksen sijasta sijoittaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n laajuiseen yksikerroksiseen ja katonrajaan enintään 3 1/2 m korkeaan päärakennuksen siipirakennukseen, jonka tulee ellei se palonkestävyydeltään kuulu ainakin samaan luokkaan kuin päärakennus, olla siitä umpinaisen seinän erottama. Tällaista siipirakennusta ei saa ulottaa 4 1/2 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

[ TVK ] Tehdas- ja varastokortteli. Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 1/3. Tontille saa rakentaa ainoastaan tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisiä rakennuksia, joissa on asuntoja henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on toiminnalle välttämätön, ynnä liikkeelle tarpeellisia toimisto- ja ruokailuhuoneita. Rakennusten on täytettävä ainakin palonaran luokan vaatimukset. Rakennukset ja syttyvää ainetta olevat varastot on sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta. Palosolaan on istutettava lehtipuita. Rakennusten ja rakennusten osien välimatkan tulee tontin sisällä olla vähintään saman kuin käytetty rakennuskorkeus, kuitenkin vähintään 9 m. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 24 m, ylittämättä kuitenkaan välimatkaa kadun vastakkaisella puolella olevaan rakennusrajaan tai puolta välimatkasta naapuritontin rajaan. Elleivät ulkoseinät sekä porrashuoneiden seinät ja portaat ole palonkestävät, porrashuoneiden ja huonetilojen välissä

paloa pidättävät ovet ja ikkunat ynnä vesikatto paloa pidättävä, saa rakennuksen korkeus olla enintään 9 m, pinta-ala enintään 600 m<sup>2</sup>.

[ VK ]

Varastorakennuskortteli. Tontin pinta-alan saa kokonaisuudessaan käyttää rakentamiseen näille ainoastaan varastoimistarkoituksiin käytettävälle tonteille rakennettaessa on seinät, välipohjat ja portaat tehtävä palonkestävät ja vesikatto paloa pidättävä. Varsinaiseen varastorakennukseen saa sijoittaa myös asuinhuoneustoja, sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on välttämätön sekä toimisto- ja ruokailuhuoneita, jolloin tämän osan rakennusta tulee täyttää paloa pidättävälle rakennukselle asetetut vaatimukset. Asuinhuoneistojen porrashuoneista ei tällöin saa olla yhteyttä varastohuoneistoihin. Rakennusten korkeus katonrajaan saa olla enintään 11 m. paitsi enintään 1/6:lle tontin pinta-alasta rakennettavien viljasiiilojen t.m.s., joiden korkeus saa olla 24 m.