

HAKUNUMERO: D 12

LOIMAAN KAUPUNGIN 3 PELTOINEN KAUPUNGINOSA KORTTELIT  
68 - 78 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 27.12.1979

Lääninhallitus vahvistanut: 09.09.1980

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— + — Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Kaupunginosan numero.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Kadun tai puiston nimi.

----- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään  
3 metrin mittaisia puita riviin enintään 8 metrin  
välein.

----- Maanalaista johtoa varten varattava alue.

----- Liikennealueen rajan osa, jolla ajoneuvoliittymä on  
sallittu.

----- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.

----- Kokoojakatu, jolla ajoneuvoliittymien välin tulee olla  
vähintään 50 m.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, raken-  
nuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen  
kerrosluvun.

max 8,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan  
enimmäiskorkeus.

e = 0,60 Tonttitehokuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin  
pinta-alaan.

----- Rakennusala.

tn ----- Tien näkemäalue.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten kort-  
telialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

YT Huolto- ja kunnallisteknisten rakennusten korttelialue,  
jolle saa rakentaa teollisuusaluetta palvelevia  
huolto-, liike-, palvelu- ja toimistotiloja.

D 12



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Rautatiealue.

Puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:  
1 autopaikka kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti
- asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää  
vähintään 2 polkupyöräpaikkaa 1 autopaikkaa kohti.

TTV-, TP- ja YT-korttelialueille saa rakentaa asuntoja  
ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan  
kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten kuitenkin  
enintään yksi asunto tonttia kohti.

Asuinrakennusten seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneris-  
tävyden teollisuus- ja liikennemelua vastaan tulee  
olla vähintään 35 dB (A).

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä huolitellussa  
kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.