

LOIMAAN KAUPUNGIN 6 SUOPELLON KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 20,
KORTTELIIEN 41 -45, OSA KORTTELISTA 56, KORTTELIIEN 58 JA 59
SEKÄ KATU-, JA PUISTOALUEIDEN JA OSAN LIIKENNEALUETTA ASEMAKAAVA

3 PELTOISTEN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUEEN JA 5 KAUPUNGINOSAN PUIS-
TO- JA LIIKENNEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT 6 SUOPELLON KAUPUNGINOSAN
OSA KORTTELISTA 20 JA OSAT PUISTO- JA LIIKENNEALUETTA.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 25.06.1981 ja 29.10.1981
Lääninhallitus vahvistanut: 01.04.1982

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

_____ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

_____ Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

6SUO Kaupunginosan numero ja nimi.


34 Korttelin numero.

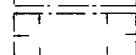
TURUNTIE Kadun tai puiston nimi.


II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken-
nuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavasta lukumäärältään mainittujen
kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun
estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

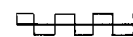
 Rakennusala.



 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.

_____ Katu.


 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

A0 Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi sijoit-
taa vähintään 2 metrin etäisyydelle tonttien välises-
tä rajasta yksikerroksisen ja pohjapinta-alaltaan enin-
tään 35 m²:n suuruisen asumisen aputiloina palvelevan
talousrakennuksen.
Rakennuksilla tulee olla harjakatto.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten korttelialue.

Kullekin tontille saa varsinaisen käyttötarkoituksen
lisäksi sijoittaa yhden asunnon sekä enintään 30 %
rakennuksen päätoimintaan liittyvää myymälätilaa, jotka
kuuluvat sallittuun kerrosalaan.
Tonteilla on varattava asukkaiden ja työntekijöiden
oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 m².
Mikäli rakennus sijoitetaan irti tontin rajasta, tulee
se sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle ao. rajasta.
Tonteille kertyvät varastot ja jätteet on aidattava
umpinaisella lauta-aidalla.

 Puisto.

 Rautatiealue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteleihin tulevien rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan,
sijoitustavaltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien
rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
A0- korttelialueiden tontit saa aidata pensas- tai lauta-aidoin.
TY- korttelialueet on aidattava.

Rakentamatta jäävät tontin osat on pidettävä huolitellussa kun-
nossa ja jäseneltävä istutuksin.
Istutettavalle tontin osalle saa sijoittaa tarvittavia kulku -
väyliä, mutta ei autopaikkoja.

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

Asuintilat	1 ap/ asunto
Teollisuustilat	1 ap/ 100 ka- m ²
Myymälätilat	1 ap/ 50 ka- m ²