



Tämä pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
 Saarijärvellä 2.6.2022
 Tarmo Heinänen
 Pohjakartta on ETRS-GK25-tasokoordinaatissa.
 Korkeusjärjestelmä on N60.

MULTIAN KUNTA AHJOMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 100, 101, 102, 103, 104, 174, 175, 177, 178, 179 ja 180 sekä niihin liittyviä katu-, energiahuollon-, erityis-, vesi- ja virkistysalueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 100, 101, 102 ja 103 sekä niihin liittyvät yleisen tien alue ja katualueet, maa- ja metsätalous- sekä virkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, joka varataan autopurkaamotoimintaa varten. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- ja myymälätiloja varten.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-2 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- tai myymälätiloja varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- M-1 Maa- ja metsätalousalue, jolle voidaan sijoittaa yleinen matonpesupaikka sekä siihen liittyviä rakennelmia ja laitteita.
- LT Yleisen tien alue.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 104** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- LAUTTATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö, j=jätevesi, v=vesi)
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- saa Mahdollisesti pilaantunut kohde (MATTI). Alueella on tehtävä ennen rakennustoimenpiteitä maaperätutkimukset. Mahdolliset saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa.
- en Alue, jolla saa sijoittaa puistomuuntamon.
- ej-1 Alue, jolle saa sijoittaa maankaatoaikan sekä jätteiden välivarastointi- ja käsittelyalueen.
- sr-1 Suojeltava rakennus, jolla on maakunnallista arvoa. Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää, ja huomattavista laajennus- tai korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusta ei saa purkaa ja sen kultuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
- var Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää ulkovarastointiin.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kohteen luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 Valtatien ja Keskustien suuntaan avautuvien rakennusten julkisivujen laatuun ja yhtenäisyyteen tulee kiinnittää huomiota tontti- ja rakennussuunnittelun yhteydessä. Rakennusten tulee väreiltään, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan soveltua naapurirakennuksiin sekä muodostaa näiden kanssa yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Ulkovarastointiin käytettävät pihalueet tulee aidata riittävän korkein näköestein liikenne- ja katualueiden suuntaan.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä kiinteistöillä. Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistöjen puolelle. Rakennuspaikkojen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Asfalttoitujen tonttien pihakaivot tulee varustaa öljyn- ja hiekkanerotuksella tai suodatuksella.

Korttelissa 100 valtatien rajoittuvien tonttien toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

Autopaikat:
 1 autopaikka / teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella 100 k-m² kohti.
 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

MULTIAN KUNTA AHJOMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS	1:2000	Valmisteluvaihe: 7.5.-11.6.2020 Ehdotus: 15.3.-14.4.2022
Multia		Hyväksyminen: valtuusto 13.6.2022 § 17 Voimaantulo: 4.8.2022
Päiväys 31.5.2022 Pääsuunn. Aluearkkitehti Päivi Muhonen		ALUEARKKITEHTIPALVELUT