

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN, TONTINKÄYTTÖ

Rakennusten tulee soveltaa väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään luontoon ja maisemaan. Rakennusten tulisi olosuhteiden mukaan muodostaa suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan toisiinsa sopivia kokonaisuuksia lähellä olevien rakennusten kanssa.

Talousrakennuksen räystäskorkeus ei saa ylittää asuinrakennuksen räystäskorkeutta.

Tonttia ei ole tarkoitettu kuorma-autojen, työkonoiden, asuntovaunujen tai isojen veneiden säilytykseen. Kevytrakenteiset katokset ja muut vastaavat rakennelmat, joissa säilytetään palavaa materiaalia (vene, ajoneuvo, asuntovaunu, puutavara, tms.), on sijoitettava asemakaavassa määrättylle rakennusalalle ja vähintään 8 m etäisyydelle saman rakennuspaikan rakennuksista. Tällaiset katoksen pinta-ala saa olla enintään 20 m² ja niitä voi olla rakennuspaikalla korkeintaan yksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontinrajoista.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- AR-tonteilla 1,2 ap / asunto
- AO-tonteilla 2 ap / tontti

HULEVESI

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 100 m² kohti.

Katualueet tulee suunnitella siten, että niille pyritään järjestämään hulevesipainanteita ja/tai veden maaperään imeytymistä edesauttavia rakennekerroksia tai muita huleveden hallintaa parantavia ratkaisuja.

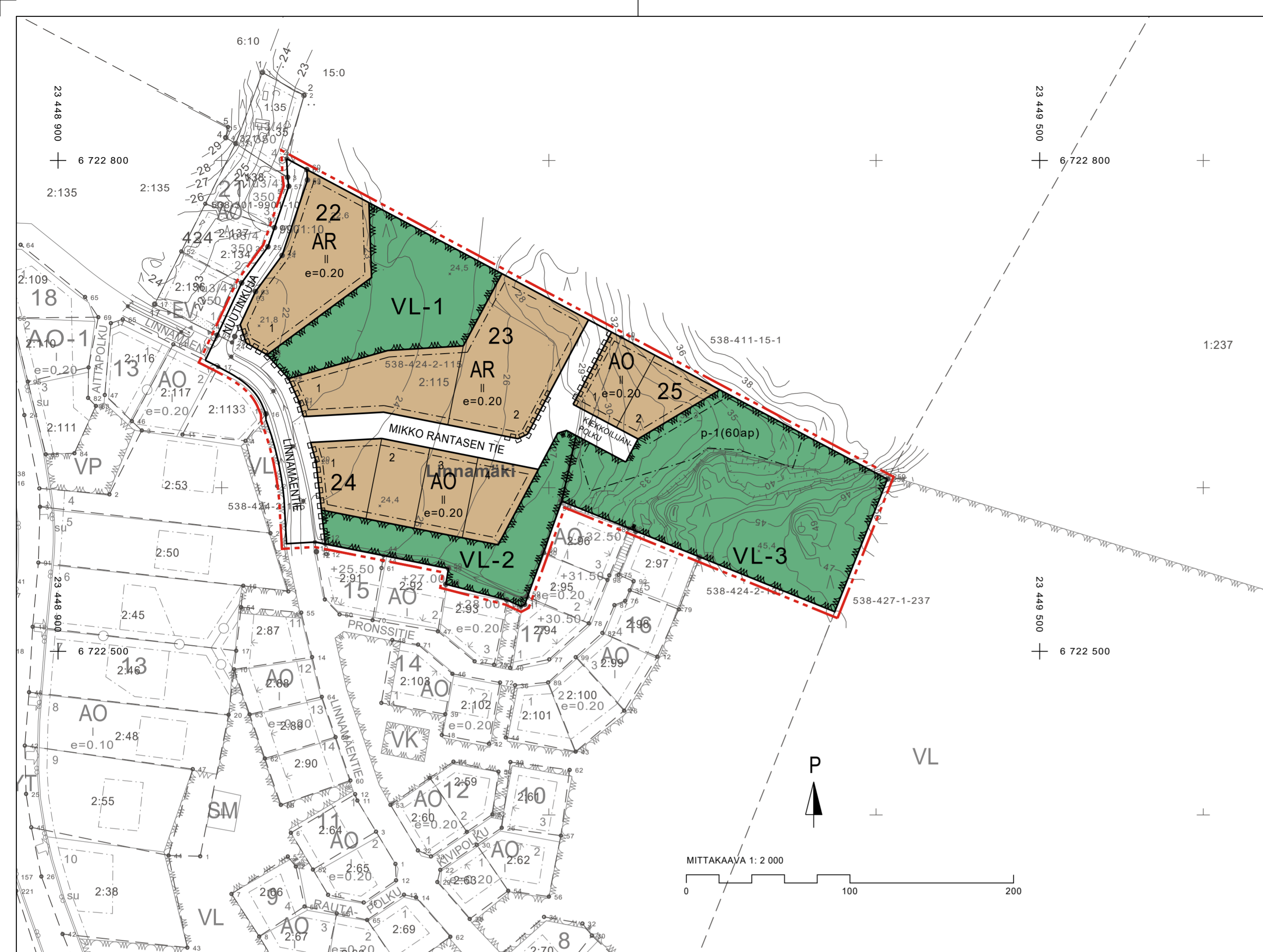
LIIKKENEMELU

Rakennusten sijoittelun avulla on pyrittävä suojaamaan asuintonttien piha-alueet valtatie 8:n liikennemelua vastaan, ja tarvittaessa asuinrakennusten ukoseinärakenteet tulee suunnitella siten, että piha-alueiden ja sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

MUUTA

Tonttijako on ohjeellinen.

Kunnanhallituksen hyväksymät rakentamistapaohjeet ohjaavat alueen rakentamista.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL-1

Lähevirkistysalue. Alue tulee säilyttää yleisilmeiltään avoimena. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja.

VL-2

Lähevirkistysalue. Alueelle tulee istuttaa puita. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja.

VL-3

Lähevirkistysalue. Alue tulee säilyttää yleisilmeiltään metsäisenä. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

22

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LINNA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

—

Katu.

p-1(60ap)

Pysäköimispaikka. Suluissa oleva luku ilmoittaa, kuinka monta autopaikkaa alueelle saa enintään sijoittaa. Alueen metsäinen luonne tulee pyrkiä säilyttämään. Tarkemmassa suunnittelussa alueen puusto tulee kartoittaa, ja pysäköinti suunnitella siten, että erityisesti isompaa puustoa säilyy mahdollisimman paljon. Alueelle tulee rakentaa myös polkupyöräpaikkoja. Alueen rajan saa ylittää vähäisissä määrin, mikäli sillä saavutetaan etuja ympäristön säilymisen suhteen. Rajan ylitystä ei saa kuitenkaan tehdä sellaiseen suuntaan, jossa rajautuvana alueena on asuintontti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



NOUSIAISTEN KUNTA LINNAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

24.11.2022, tark. 2.2.2023

Asemakaava koskee: kiinteistöjä 538-424-2-115 sekä osaa kiinteistöstä 538-424-2-135.

Asemakaavan muutos koskee: lähievirkistysaluetta (osa kiinteistöstä 538-424-2-135), Nuutinkujan katualuetta (538-301-9901-10) sekä osaa Linnamäentien katualueesta (538-424-2-115).

Asemakaavalla ja muutoksella muodostuvat: korttelit 22 - 25 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Luonnos	16.6.2022	Tampereella 2.2.2023
Laatimisvaiheen kuuleminen	30.6.-15.8.2022	Sweco Finland Oy
Ehdotus	24.11.2022	
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	1.12.2022-9.1.2023	
Hyväksyminen		
Kunnanhallitus	6.2.2023 § 22	
Kunnanvaltuusto	13.2.2023 § 5	
Voimaantulo	21.3.2023	
		Arkkiarkkitehti Pasi Vierimaa SAFA, YKS-492
		Suunnittelupäällikkö Petri Hautala Maanmittausinsinööri
		Kaavasunnittelija Maria Kirveslahti Miiijösuunnittelija