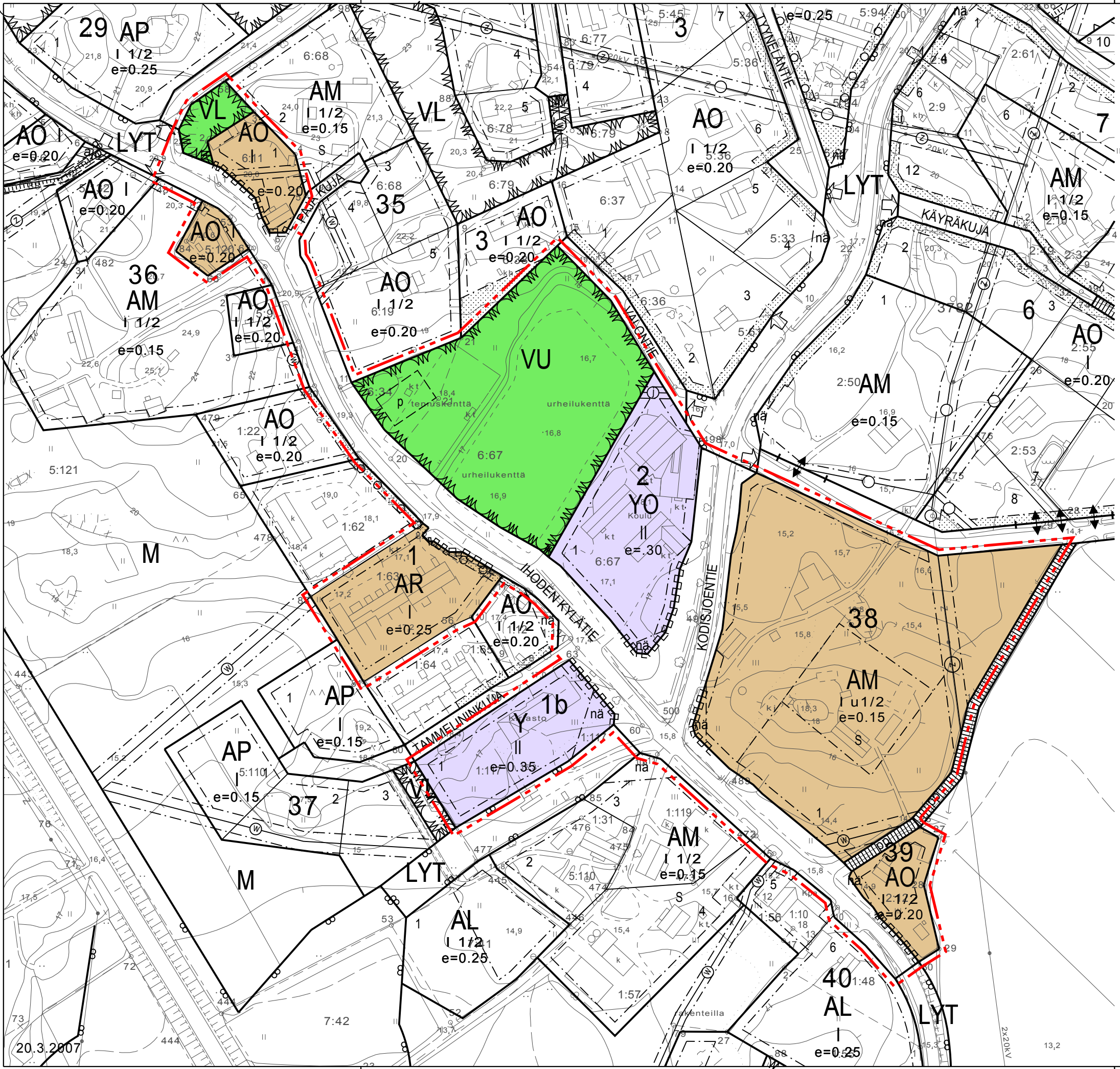




ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- KODISJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja, w=vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltavan alueen osa. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- Y-alueet 1 ap/50 k-m2.
- YO-alueet 1 ap/100 k-m2.
- AO-alueet 2 ap/asunto
- AR-alueet vähintään 1 ap/asunto

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävähoidettuna ja istutettuina. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 150m2 kohti.

PYHÄJÄRVEN KUNTA

IHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

- korttelieita 1b, 2, 38 ja 39
- osaa korttelista 1
- korttelin 35 tonttia 1
- osaa korttelista 36
- virkistys-, katu- ja liikennealuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1b, 2, 38 ja 39, osat kortteleista 1, 35 ja 36 sekä virkistys- ja katualueet.

Tampereella 20.3.2007

Esko Hyttinen
AIRIX Ympäristö Oy

Pyhäjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 25.6.2007 (§23).