

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Saarijärven kaupungin tiloja 729-408-4-80, 729-408-4-84 ja 729-408-4-80 sekä lunastusyksikköä 729-895-0-6304 Uurainen – Saarijärvi (iealue).

Asemakaavalla muodostuu Saarijärven kaupungin kortteilit 1204–1207 sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleisen tien- ja katualueita, suojajheraluetta sekä erityis- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP/RM

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pienalojen rakentamiseen. Alueelle saa pysyvän asumisen lisäksi sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolarakennuksia ja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoitustaan, kooltaan, muotoaan, väryksellään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi järvi- ja jokimaisemaa.

YLPA-1

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia, kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varastorakennuksia, navettoja ja muita eläinsuojia, kasvitarhoja sekä pienimuotoisen biokaasun käsittely-/tuotantolaitoksen.

YLPA-2

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varasto- ja terminaalioloja. Energiantuotantoa ja bioterminaaliin liittyviä toimintoja saa sijoittaa korttelialueella niille osoitetulle alueen osalle.

KTY

Toimittalarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaijittia aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä puutarha- ja kasvihuonerakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös opetustoimintaa tukevia palveluita sekä myymälätiloja. Rakennusten on sijoitustaan, kooltaan, muotoaan, väryksellään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi ympäristöä. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin.

VL

Lähivirkistysalue.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupuikkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueen enimmäisrakennuskorkeus on 80 km². Alue on säilytettävä puustoisena.

LT

Yleisen tien alue.

EI

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueen rakennuskorkeus on enintään 30 k-m².

EV

Ohjeellinen energiahuoltoon varten varattu alueen osa (muuntamo).

/S

Suojajheralue.

AM-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävää seudullisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

UURAISTENTIEkadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennuskorkeus kerrosalanelometriinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tämä pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen.

Saarijärveltä 5.12.2018 Tarmo Heinänen, maanmittausinsinööri

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N60.

+N6951800
+E25516400

Summasjärvi

Majakoski

Virtosaari

12 TARV
1204

1

150

II

½k I

I u½

e=0.60

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku ilmoittaa rakennusalan rakennusten suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravien ekologinen liikkumisalue.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajonlyhteys.

Ohjeellinen ajonlyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksista on tehty myönteinen tai kieltäinen rakennusperinnön suojelumisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta palveleva, yhteiskäyttöön tarkoitettu loma-asutusyksikkö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteys. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

Energian tuotantoa, huoltoon sekä bioterminaalialuetta varten varattu alueen osa

Ohjeellinen jätteiden keräyspisteitä varten varattu alueen osa.

Alueen identiteetille tärkeä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausrakentamisessa on noudatettava rakennustapaohjeita. Uudisrakentamisessa on säilytettävä alueen yleisilme.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Avoimeen maisemaan tai ranta-alueille rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasmaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Uudis-, laajenus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Ulkomateriaalusta suunniteltaessa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suosittava yhtäläistä tapaa.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reuna-tyhjiä.

Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita, siirtolohkareita.

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Kaava-alueita koskien on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.

Hulevedet

Tonttialueiden hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä luonnonmukaisesti joko imeyttämällä maaperään tai ohjamalla imeytyspainanteiden, pienten ojien ja kosteikkojen kautta vesistöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesierjoitus suunnitelma.

Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerotimien kautta.

Mikäli maaperä ja rakenteiden kuivatus sallivat, on kattovesien maahan imeytämisen suositeltavaa.

Hulevesiä ei saa johtaa viemäriin.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §).

Jyväskylässä 19.11.2018

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Tuomo Järvinen
Tuomo Järvinen
arkkitehti

Jarmo Silvennoinen
Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Tarvaalan kampusalueen asemakaava

Nähtävillä 28.1.2016 – 29.2.2016

31.8.2017 – 2.10.2017

Valtuusto 17.12.2018 § 52

Voimaantulo 30.1.2019

Suunnitelmaa, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000

YKS P26236P001 901L

Tiedosto 2_Kaavakartta_Tarvaala_GK25M_041_VOIMAANTULLUTL.dwg

Päiväys 30.1.2019

Pääsuunn. Maritta Heinä, arkkitehti SAFA YKS-506

Hyv. Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö

Suunn./Piir. Pekka Seppänen / Tuomo Järvinen

Tarkastaja Tuomo Järvinen, arkkitehti

Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, puh. 040 753 1524

A

S

+N6950900
+E25516100

645

119:54

119:158

119:159

119:176

119:177

4:80

119:202

119:177

119:202

119:194

119:138

5:228

119:194

119:138

5:45

119:139

4:80

3:106

4:80

4:80

4:80

4:80

4:80