

TAIVALKOSKI

KAIHLANIEMEN RANTAKAAVA

1:4000

KYLÄ: JOKIJÄRVI

TILA: POLO

RN:O 141:6

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 3 JA
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUHMOSSA 14 . PÄIVÄNÄ KESÄ KUUTA 1993



RAIMO KOSKI
INSINÖÖRI, RANTAKAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON TAIVALKOSKEN
KUNNANVALTUUSTON 26 . 5 1994 §:SSÄ 36 TEKEMÄN
PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVISTETTU OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA 22.12.1994 nro A985P

RA-1

90

Loma-asuntojen korttelialue.

Merkinällä osoitetaan omantaraisen loma-asutuksen korttelialueita. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ~~120 m²~~ talousrakennuksineen sekä rakennusalan rajoittamatta erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

30 m ~~rajoittaa rantaviivasta~~
Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Alueella tulee käymälänä käyttää joko kompostikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousjätevesiä ei saa laskea tai imeyttää maahan 20 m lähempänä ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Vähimmäisetäisyys omaan vedenottamoon on 20 m ja naapurin vedenottamoon 50 m. Saunavesien imeytyskaivosta vähimmäisetäisyys em. tavalla mitattuna rantaviivaan on 15 m.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Merkinällä osoitetaan omantaraisen loma-asutuksen korttelialueita. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 k-m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala 100 k-m². Erillisen enintään 15 k-m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajoittamatta vähintään 15 m:n etäisyydelle suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Alueella tulee käymälänä käyttää joko kompostikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousjätevesiä ei saa laskea tai imeyttää maahan 20 m lähempänä ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Vähimmäisetäisyys omaan vedenottamoon on 20 m ja naapurin vedenottamoon 50 m. Saunavesien imeytyskaivosta vähimmäisetäisyys em. tavalla mitattuna rantaviivaan on 15 m.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa yksityismetsälain määräyksiä ja Keskusmetsälautakunta Tapion rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha:n suuruiset avohakkuut, syvät metsäauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. Alueille saa rakentaa tarvittavat rantakaavatiet ja ulkoilureitit sekä yhdyskuntateknisen huollon ja teleliikenteen yhteydet ja laitteet.
2. Omarantaisia rakennuspaikkoja ei saa aidata.

MUUT MERKINNÄT:

6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rantakaavatie.